

Departament tehnic

Exemplar nr. 1 / 2

Nr. TM / 01.75.401 / 29.07.2025

Către,
COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A. REPREZENTATĂ DE TPF INGINERIE S.R.L. PRIN MARCUS RYAN STU, PENTRU ASOCIEREA TPF INGINERIE S.R.L. – S.C. I.S.C.P.C.F. S.A.

În atenția domnului Florentin Trache

Referitor la: *eliberare aviz de amplasament, construcții sau racord la utilități*

În urma cererii dvs., înregistrată în cadrul S.C. Termo-Service S.A. – Divizia Termoficare cu nr. 01.75.269/21.01.2025, precum și în baza documentației anexate, vă înaintăm (în conformitate cu precizările dvs. telefonice privind expedierea), următoarele documente în original:

- Avizul nr. 01.75.269/24.07.2025, însoțit de planșele aferente, din municipiul Iași;

Cu deosebită considerație

Director General,

Alin Constantin AIVĂNOAEI



Departament Tehnic,

Marian ȚĂBÎRNĂ

Imi asum responsabilitatea oportunității, fundamentării și legalității întocmirii acestui înscris





MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI SERVICII COMUNITARE
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE



Nr. 01.75-263 / 24.07.2025

Către:

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A. REPREZENTATĂ DE TPF INGINERIE S.R.L. PRIN MARCUS RYAN STU, PENTRU ASOCIEREA TPF INGINERIE S.R.L. – S.C. I.S.C.P.C.F. S.A.

Bulevardul A. I. Cuza, nr. 44, et. 4, ap. 10B, sectorul 1, municipiul București

Ref: aviz coexistență rețele termice

La adresa dumneavoastră înregistrată la Termo-Service S.A. - Divizia Termoficare cu nr. 01.75.269 din 29.01.2025, prin care solicitați emiterea unui aviz pentru lucrarea: „*Elaborare studiu de fezabilitate și elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construcții pentru proiectul "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman – Iași – Frontieră"*, conform certificatului de urbanism nr. 294 din 14.12.2022 (valabil conform art. 7, alin. 5¹ din Legea 50/1990), emis de Consiliul Județean Iași, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa Iași – Municipiu, municipiul Pașcani, oraș Tg. Frumos, oraș Podu Iloaiei, comunele Mircești, Hălăucești, Mogoșești – Siret, Stolniceni – Prăjescu, Ruginoasa, Heleșteni, Costești, Ion Neculce, Bălțați (Mădârjești, Cotângaci), Dumești, Lețcani, Miroslava, Holboca, Ungheni, județul Iași.

Rezoluție: AVIZ CONDIȚIONAT

Se avizează viitoarele lucrări de la adresa menționată mai sus, condiționat de:

- Lucrările nu vor afecta rețelele termice primare (conducte izolate clasic, amplasate subteran și/sau suprateran 2 x DN 100 mm, 2 x DN 150 mm, 2 x DN 200 mm, 2 x DN 250 mm, 2 x DN 300 mm, 2 x DN 500 mm, 2 x DN 600 mm, 2 x DN 1100 mm) existente în zonă, sau identificate pe perioada execuției lucrărilor.



- Pentru a nu deteriora conductele termice, utilajele și mașinile grele se vor manevra cu atenție și nu vor staționa pe traseul rețelelor termice.
- Pe traseul rețelelor termice nu va fi permisă nici o construcție, depozitare de materiale sau organizare de șantier.
- Se vor respecta distanțele minime de la suprafața exterioară a conductelor termice existente la elementele de construcții sau alte rețele, în conformitate cu prevederile normativelor și standardelor în vigoare.
- Orice pagubă produsă prin nerespectarea condițiilor impuse de către SC TERMO-SERVICE S.A. – Divizia Termoficare la rețeaua termică existentă, va fi suportată de către beneficiar.

Precizări:

- Pe planurile de situație anexate s-au trasat rețelele publice de alimentare cu energie termică existente (rețele termice primare).
- Rețeaua termică este de utilitate publică și se află în patrimoniul Municipiului Iași.

Responsabilități beneficiar:

Termo-Service S.A. - Divizia Termoficare atrage atenția să nu fie deteriorate sau modificate rețelele termice din zonă. Beneficiarul este direct răspunzător pentru lucrările executate care conduc la deteriorarea sau avariarea rețelelor termice. Orice modificare de traseu al rețelelor termice se va face pe cheltuiala solicitantului în baza unui proiect întocmit de o persoană autorizată și avizat de operatorul de termoficare. Cheltuielile rezultate ca urmare a nerespectării condițiilor impuse, vor fi suportate integral de către beneficiarul construcției. Legea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică nr. 325/2006 interzice realizarea de construcții în zona de protecție și siguranță așa cum aceasta a fost definită în Secțiunea 3, art. 5, pct. 36, cu modificările ulterioare: „*zonă de protecție/siguranță - zonă adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului*”.

În acest sens vă facem cunoscut faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 33 alin. (3) din Legea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică nr. 325/2006:

„Pentru protecția instalațiilor de producere și a rețelelor termice se interzice terților, persoane fizice sau juridice:

- a) să amplaseze construcții de orice fel în zona de protecție/siguranță a obiectivelor SACET;
- b) să efectueze săpături în zona de protecție/siguranță a obiectivelor SACET fără avizul prealabil al operatorului;

- c) să depoziteze materiale în zona de protecție/siguranță a instalațiilor;
- d) să intervină în orice mod asupra rețelelor termice;
- e) să blocheze în orice fel accesul la instalațiile și echipamentele de producere a energiei termice și la rețelele de transport sau distribuție a acesteia.

Avizul este valabil doar împreună cu certificatul de urbanism/acord administrator drum și planul rețelelor de energie termică și numai după respectarea prevederilor următoarelor legi și acte normative:

- 1.1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2. Legea nr. 325/2006 a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică și 51/2006 a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.3. Ordinul A.N.R.S.C. nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- 1.4. Normativ NP-058-02 privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică rețele și puncte termice.
- 1.5. Normativ NP-029-2002 privind prevederile din prezenta reglementare se aplică la proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor termice din conducte preizolate termic montate în sol, utilizate la transportul agentului termic cu temperatura de maxim 140° C și a apei calde de consum.
- 1.6. Ordinul ANRE nr. 114/14.09.2022 privind aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecție și zonelor de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de începerea lucrărilor, la predarea amplasamentului la constructor, veți solicita prezența delegatului Termo-Service S.A. - Divizia Termoficare cu care se va încheia un proces-verbal privind traseul și condițiile de execuție.

Convocarea reprezentanților Termo-Service S.A. - Divizia Termoficare în vederea predării a amplasamentului, se va face de către beneficiar sau proiectant, cu minim 48 ore înainte de data stabilită. Se va asigura culoar de acces atât pentru personal cât și pentru utilaje pentru orice reparație sau intervenție.

Lucrările vor fi oprite ori de câte ori există neconcordanțe între planul de situație și situația reală din teren și vor fi reluate după clarificarea problemelor împreună cu delegatul Termo-Service S.A. - Divizia Termoficare.

Valabilitate:

Prezentul aviz conține 4 pagini și este valabil până la expirarea certificatului de urbanism, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborat cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele termice în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Termo-Service S.A. - Divizia Termoficare nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a lucrărilor.

Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

MUNICIPIUL IAȘI,

MIHAI CHIRICA
Primarul Municipiului Iași

VIORICA BOSTAN

Director Executiv

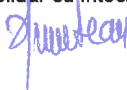
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



DELIA MUNTEAN

Șef Serviciu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



DOINA DIUMEA

Inspector

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



S.C. Termo-Service S.A. –
Divizia termoficare

ALIN CONSTANTIN AIVĂNOAEI
Director General



NADIA VOINA

Consilier Juridic

Îmi asum responsabilitatea oportunității și legalității fundamentarii în solidar cu întocmitorul acestui înscris



MARIAN ȚĂBÎRNĂ

Inginer Departament Tehnic

Îmi asum responsabilitatea oportunității, fundamentării și legalității întocmirii acestui înscris

